

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

Szczecin, 02.08.2022 r.

Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu

Dotyczy: stanowiska w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie- lotnisko 4” w Szczecinie

Szanowny Panie Prezydencie !

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna po zapoznaniu się z materiałami i prezentacją pozytywnie ocenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – lotnisko 4” w Szczecinie z następującymi uwagami:

1. Niedopuszczalne jest ustalenie granic terenu elementarnego w taki sposób, że przecinają one istniejącą zabudowę o jednorodnej genezie oraz przeznaczeniu funkcjonalnym. Tego rodzaju postępowanie stwierdzono w przypadku terenu elementarnego D.D.8001.U, którego granica po stronie wschodniej – przebiega po linii styku hangaru lotniczego oraz wzniesionej jednocześnie z nim zabudowy uzupełniającej (budynek nr 8).
2. Komisja stoi na stanowisku, że MPZP winien prowadzić do osiągnięcia stanu ładu przestrzennego. W zakresie działań prowadzących do tego celu znajduje się niewątpliwie korekta wdrożonych przed podjęciem MPZP - wadliwych lub błędnych decyzji planistycznych. Do takich decyzji Komisja zaliczyła dopuszczenie nowej zabudowy na przedpolu objętych ochroną konserwatorską historycznych budynków lotniskowych zlokalizowanych wzdłuż ul. Przestrzennej.
W związku z powyższym Komisja postuluje zmianę przebiegu nieprzekraczanej linii zabudowy poprzez jej lokalizację na linii elewacji frontowej zabytkowego budynku nr 6.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch

.....

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

.....



mgr inż. arch. Michał Bay

mgr inż. Janusz Gąsior

mgr inż. arch. Marek Szymański;;.....

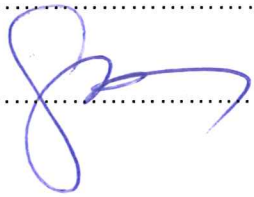
mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz

mgr inż. arch. Ewa Pęska

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

mgr Krystyna Mieszkowska

w imieniu i z upoważnienia Komisji: Sławomir Wunsch



Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz.

2. Dyrektor BPPM

Zofia Fiuk - Dymek